



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Ανακαίνιση κτιρίων δημοτικού κοιμητηρίου»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών

του έργου: «Ανακαίνιση κτιρίων δημοτικού κοιμητηρίου»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 114/2021 μελέτη προϋπολογισμού 99.050,49 € με ΦΠΑ 24%.
2. Στις 27-10-2021 διεξήχθη δημοπρασία και με την αρ. 807/2021 (ΑΔΑ: ΨΡ28ΩΛΚ-ΞΥΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η Κ/Ξ Στεργιόπουλος-Χαντζόπουλος.
3. Η αρ. 1251/13-01-2022 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV009918123) του έργου υπεγράφη στο ποσό των 52.916,46€ με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 12-06-2022.
4. Με την αρ. 371/2022 (ΑΔΑ: Ω84ΩΩΛΚ-Δ25) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι την 10-09-2022.
5. Με την αρ. 525/2022 (ΑΔΑ: ΨΑΚΒΩΛΚ-ΔΚ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης του έργου μέχρι την 09-11-2022.
6. Με την αρ. 44152/4-11-2022 αίτηση ο ανάδοχος υπέβαλλε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου κατά εξήντα (60) ημέρες, ήτοι μέχρι την 08-01-2023, σε εφαρμογή του άρθρου 153 του Ν.4938/2022.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπονται εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου γραφείων του δημοτικού κοιμητηρίου του Δήμου Λαμιέων, του χώρου ψυκτικού θαλάμου και του χώρου αποθήκης.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1^{ου} ΑΠΕ)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ), κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου.

Λόγω προβλημάτων στατικής επάρκειας, κρίθηκε αναγκαίο να μη γίνει καμία επέμβαση στο χώρο της αποθήκης των κοιμητηρίων με αποτέλεσμα να προκύπτουν επί éλαττον δαπάνες στις ομάδες εργασιών 1^η έως και 4^η του προϋπολογισμού του έργου.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ου} ΑΠΕ

Δεν γίνεται χρήση «επί έλαττον» δαπανών διότι σε κάθε συμβατική ομάδα εργασιών προκύπτουν επί έλαττον δαπάνες με εξαίρεση την 5^η Ομάδα εργασιών (Ψυκτικοί θάλαμοι) όπου δεν υπάρχει μεταβολή των εγκεκριμένων ποσοτήτων.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1^{ου} ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1^ο ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	1.494,34	1.213,82	270,83	551,35
ΟΜΑΔΑ 2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	17.979,51	15.736,12	5.129,76	7.373,15
ΟΜΑΔΑ 3	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	6.110,86	3.339,79	1.591,92	4.362,99
ΟΜΑΔΑ 4	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	1.813,01	1.323,07	171,02	660,96
ΟΜΑΔΑ 5	ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ	4.050,00	4.050,00	0,00	0,00
	Άθροισμα εργασιών	31.447,72	25.662,80	7.163,53	12.948,45
	ΓΕ & ΟΕ 18%	5.660,59	4.619,30	1.289,44	2.330,72
	Μερικό σύνολο	31.447,72	30.282,10	8.452,97	15.279,17
	Απρόβλεπτα 15%	5.566,25	5.566,25	0,00	0,00
	Αναθεώρηση	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	42.674,56	38.848,35	11.452,97	15.279,17
	ΦΠΑ 24%	10.241,89	9.323,60	2.748,71	3.667,00
	Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	52.916,45	48.171,95	14.201,68	18.946,17
		-4.744,50		-4.744,49	

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε επί έλασσον της συμβατικής δαπάνης κατά 4.744,50€, στο ποσό των 38.848,35 € για εργασίες και 9.323,60 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 48.171,95 €.

Λαμία, 17 - 11 - 2022
Οι Επιβλέποντες του έργου

Καρτσιώτης Ανέστης
Πολιτικός Μηχανικός

Σερεμέτη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός